

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS  
Apartado 41029 – Estación Minillas  
Santurce, Puerto Rico 00940-1029  
Teléfono: 722-0101, Ext. 19191

SUBASTA

DEMOLICIÓN DE ESCUELA ELEMENTAL  
SIMÓN MORET GALLART

Ponce, Puerto Rico  
AEP – 8974A

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para la demolición de las instalaciones existentes de la escuela antes mencionada, la cual consiste de edificios en hormigón y bloques con un área total de piso de aproximadamente 50.000 pies cuadrados, enclavados en un solar de aproximadamente tres (3.00) cuerdas ubicadas en la Carretera PR-504, Km. 0.8, Barrio Portugués, Ponce, Puerto Rico; todo de acuerdo a los documentos de contrato.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA Y VISITA COMPULSORIA**, a celebrarse en la **Oficina Regional de la AEP**, ubicada en la intersección de la Ave. Las Américas y la Calle Hostos, Oficina 209, Centro de Gobierno, Ponce, Puerto Rico, y a la **SUBASTA**, a celebrarse en el **Salón de Audiencias de la AEP**, ubicado en el Piso P del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico; todas en las fechas y horas indicadas a continuación:

<u>PRESUBASTA Y VISITA COMPULSORIA</u> (Fecha y Hora)	<u>SUBASTA</u> (Fecha y Hora)	<u>COSTO POR DOCUMENTOS</u>
martes 24/marzo/2015 10:00 a.m.	jueves 9/abril/2015 2:00 p.m.	\$ 50.00

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del **jueves, 19 de marzo de 2015, hasta el miércoles, 25 de marzo de 2015 (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.)**, en la División de Subastas, localizada en el Área de Desarrollo de Proyectos de la AEP, **Piso 2 (Oficina 204) del Edificio Sur** del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP, la cual **no** será reembolsada.

Solo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el periodo antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la pre-subasta y visita compulsoria, en las fechas antes mencionadas, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, entregadas directamente en la División de Subastas de la AEP, o por correo electrónico a: subastas@aep.pr.gov, en o antes de las 4:00 p.m. del viernes, 27 de marzo de 2015. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA: DEMOLICIÓN DE ESCUELA ELEMENTAL SIMÓN MORET GALLART, PONCE, PUERTO RICO - PROYECTO AEP-8974A, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.

Ing. Angel L. González Carrasquillo  
Director Ejecutivo

